

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.05. /TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 02... tháng 4... năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 652/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 653/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 68/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

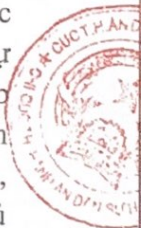
Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của : ông Đoàn Hải Hiệu, sinh năm 1986 và bà Ngô Thị Phụng, sinh năm 1989; cùng địa chỉ: Tổ 1, đường số 3, khu 1, tờ bản đồ số 26, thửa đất số 103, tờ bản đồ số 26, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để bảo đảm thi hành án như sau:

**\* Tài sản thẩm định giá gồm:**

1). Một quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.007,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 16. Mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950814, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06357 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu. Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 115;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 117;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 24;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô cao su của Công ty TNHH MTV cao su Dầu Tiếng.

2). Một quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.006,8m<sup>2</sup>, thuộc thửa



đất số 117, tờ bản đồ số 16. Mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950815, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06358 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu. Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 116;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 118;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 24 và thửa đất số 26;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô cao su của Công ty TNHH MTV cao su Dầu Tiếng.

3). Một quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.006,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 16. Mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950816, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu. Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 117;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 119;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 26;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô cao su của Công ty TNHH MTV cao su Dầu Tiếng.

4). Một quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.005,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 16. Mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu. Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 118;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 120;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 26;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô cao su của Công ty TNHH MTV cao su Dầu Tiếng.

5). Một quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.002,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 16. Mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950819, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06362 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu. Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 120;

- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 122;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 133;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô cao su của Công ty TNHH MTV cao su Dầu Tiếng.

6). Một quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.001,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 16. Mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950820, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06363 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu. Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 121;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 123;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 133;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô cao su của Công ty TNHH MTV cao su Dầu Tiếng.

7). Một quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 3.040,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 16. Mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 950826, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06369 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 29/8/2022, được cập nhật thay đổi ngày 26/12/2022 mang tên ông Đoàn Hải Hiệu. Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 127;
- + Hướng Tây: Giáp thửa đất số 129 và thửa đất số 130;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 131;
- + Hướng Bắc: Giáp đường lô cao su của Công ty TNHH MTV cao su Dầu Tiếng.

Các Quyền sử dụng đất trên tọa lạc tại ấp Hoà Thành, xã Minh Hoà, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định pháp luật về thi hành án dân sự, pháp luật về giá và đảm bảo đủ điều kiện danh sách tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công khai theo pháp luật về giá.

#### **Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.



**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 07 tháng 4 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 04, đường Trường Chinh, khu phố 4B, thị trấn Dầu Tiếng, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, Điện thoại: 0274.3561.209./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT CTHADS T Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Ngọc Hùng**